ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	28116
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	8000 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	350.000 €

Zu verkaufen - einzigartige zusammenhängende Grundstücksfläche von ca. 8.000 m² in der näheren Umgebung von Vodnjan.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, völlig abseits von Siedlungen, ohne unmittelbare Nachbarn, was maximale Privatsphäre gewährleistet und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Stadt, das Meer und die Hauptverkehrsstraßen bietet.

Grundstücksstruktur:
Baugrundstück: 1.009 m² (regelmäßige Form ca. 33 × 30 m)
Agrarland: ca. 3.100 m²
Waldland: ca. 3.900 m²

Alle Parzellen bilden eine zusammenhängende und funktionale Einheit, was dieser Immobilie einen außergewöhnlichen Investitionswert und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten verleiht.

Infrastruktur und Zugang:
Wasser auf dem Grundstück
Strom, Telekommunikation und Glasfaser in ca. 10 m Entfernung
ausgebauter Zufahrtsweg mit einer Breite von 7 m (zwei Fahrspuren + Gehweg) mit Wendeplatz

Lage:

Vodnjan: ca. 2,5 km
Pula: ca. 7 km
Meer und Strände: ca. 7 km

Ideal für den Bau einer Luxusvilla, eines Ferienanwesens oder einer langfristigen Investition mit großem Potenzial.

Für weitere...