



<b>Kode :</b>	28092
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 185.000 €

In der wunderschönen Stadt Ližnjan präsentieren wir Ihnen die Wohnung S 6 im ersten Stock eines neuen Projekts aus dem Jahr 2026. Diese Wohnung mit 53 m<sup>2</sup> umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine moderne Küche mit Wohnzimmer sowie eine Terrasse, die ideal ist, um die frische Luft zu genießen. Sie ist klimatisiert und bietet Meerblick.

Die Entfernung zum Zentrum und zum Meer beträgt nur 1000 Meter, und es gehört ein Parkplatz dazu. Elektrische Rollläden, Schornstein für feste Brennstoffe. Parkett in den Schlafzimmern, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die komfortables Leben mit der Nähe zu natürlichen Schönheiten verbinden möchten. Zur Verfügung steht auch die Wohnung S 5 zum gleichen Preis und mit den gleichen Eigenschaften (ohne Meerblick) sowie die Wohnungen S 1 und S 2 im Erdgeschoss mit Garten.

S1 - 55,10 m<sup>2</sup> + Garten 33 m<sup>2</sup> + Parkplatz - insgesamt 60,90 m<sup>2</sup> zum Preis von 194.880 EUR

S2 - 55,10 m<sup>2</sup> + Garten 87 m<sup>2</sup> + Parkplatz - insgesamt 66,30 m<sup>2</sup> zum Preis von 212.160 EUR

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)