



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28085
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 550.000 €

In der Nähe von Medulin!

Wir bieten ein Maisonette-Haus mit Swimmingpool an.

Auf einem Grundstück von 440 m<sup>2</sup> befindet sich ein Haus bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Umrissener Swimmingpool und Sommerküche.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer/Hauswirtschaftsraum, einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, wo sich eine Sommerküche und ein Swimmingpool befinden.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei davon mit Terrasse befinden.

Das Haus ist komplett möbliert.

Klimaanlage in jedem Zimmer. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im gesamten Haus.

Schwimmbad gezeichnet 26 m<sup>2</sup>.

Gepflasterter Parkplatz.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 916115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264