



Kode :	28076
Lage :	Umag
Wohnfläche :	60 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1900 m
Entf. zum Meer :	150 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 288.500 €

Wir bieten eine bezugsfertige Zweizimmerwohnung nur 150 m vom Meer und den schönsten Stränden in Umag entfernt.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Abstellraum in der Garage, die sich im Eigentum befinden.

Die Wohnung besteht aus:

1. Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - 27,14 m²
 2. Badezimmer - 5,00 m²
 3. Schlafzimmer - 12,52 m²
 4. Schlafzimmer - 7,93 m²
 5. Loggia - 9,29 m²
- Gesamt: 61,88 m²
Gesamtnutzfläche: 59,56 m²

Die Wohnung liegt im zweiten Stock, die Schlafzimmer blicken auf den Innenhof/Park, während Wohnzimmer, Esszimmer und Küche auf das Atrium blicken. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen/Heizen.

Das Badezimmer wurde letztes Jahr renoviert, anstelle einer Badewanne wurde eine Duschkabine eingebaut und es gibt eine Waschmaschine im Badezimmer.

Die Wohnung wurde nur im Sommer genutzt, maximal drei Wochen bis einen Monat, daher sind die Möbel zwar nicht neu, aber sehr gut erhalten. Dies gilt insbesondere für die Küche und die Geräte, die sich in einem hervorragenden Zustand befinden. Im Allgemeinen sind keine Investitionen erforderlich, außer für das eventuel...