



DAMAC d.o.o.

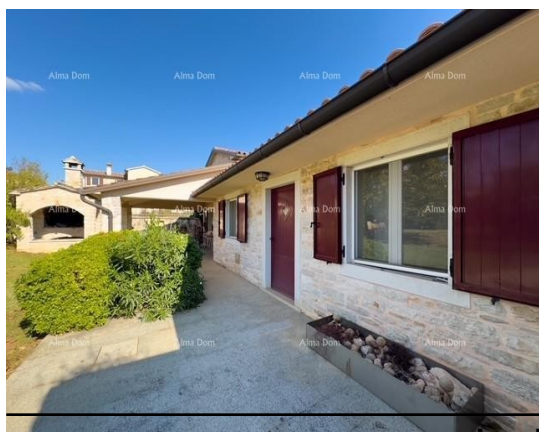
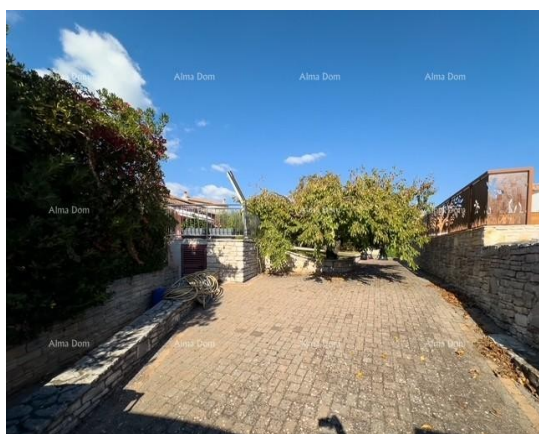
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28059
Lage :	Bale
Wohnfläche :	258 m ²
Grundstücksfläche :	2013 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 3.000.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Bale wird eine geräumige Villa mit einer Fläche von 258 m² zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich auf einem Grundstück von 1.310 m² und verfügt über einen 40 m² großen Pool sowie ein zusätzliches Gästehaus (73 m²) mit einer überdachten Terrasse von 43 m² auf einem Grundstück von 449 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während die beiden anderen ein gemeinsames Badezimmer und eine zusätzliche Toilette teilen. Das Wohnzimmer ist offen gestaltet und mit einem Kamin ausgestattet, es ist mit der Küche und dem Essbereich verbunden, und es gibt auch einen Abstellraum. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Heizkörper, die an eine Wärmepumpe angeschlossen sind, wobei die Fußbodenheizung in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich verlegt ist. Der Kamin ist voll funktionsfähig und trägt zusätzlich zur gemütlichen Atmosphäre bei.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf die übe...