



Kode :	28041
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	5716 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 570.600 €

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 5.716 m², gelegen in einer ruhigen Lage in der Umgebung von Poreč.

Von der Gesamtfläche:
3.317 m² befinden sich in der Bauzone
2.399 m² sind landwirtschaftliche Fläche

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bietet einen Blick auf das Meer, was seinen Wert und seine Attraktivität zusätzlich erhöht.

Das Grundstück befindet sich in einem neu urbanisierten Gebiet mit gesicherter Infrastruktur:
direkter Anschluss an Wasser und Abwasser
Strom in unmittelbarer Nähe
Zufahrtsstraße

Auf dem Grundstück befindet sich auch eine gepflegte Olivenplantage mit etwa 100 Olivenbäumen, was zusätzlichen Wert und ein authentisches mediterranes Ambiente bietet.

Die Lage ist ausgezeichnet - nur 3,5 km vom Meer und den gepflegten Stränden sowie 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit der Möglichkeit dar, mindestens 5 Villen zu bauen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com