



DAMAC d.o.o.

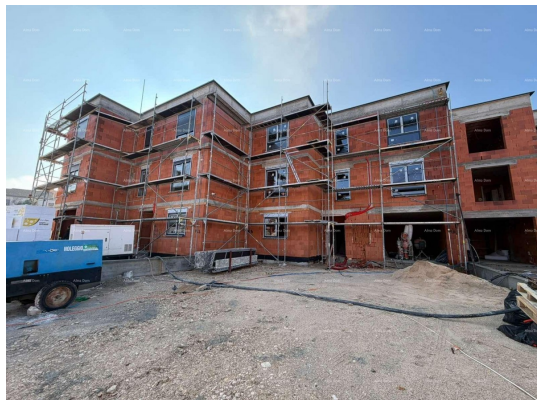
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28032
Lage :	Pula
Wohnfläche :	60 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 192.000 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgenössischen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Angebot gehört die Wohnung, die sich im Erdgeschoss des Gebäudes 3 befindet und eine Gesamtfläche von 54,80 m² hat. Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern (12,96 m² und 9,38 m²), einem Badezimmer (4,73 m²) und einem geräumigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer (23,26 m²), einer überdachten Terrasse mit einer Fläche von 8,93 m² sowie einem Garten. Diese Wohnung ist ideal für das Familienleben mit einem angenehmen Außenbereich.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten, Stadtzentrum) und einer ruhigen ...