



<b>Kode :</b>	28029
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	88.91 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 290.000 €

Die Wohnung im Bau befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 3 Wohnungen an einem ruhigen Standort in Medulin.

Die Wohnung im 2. Stock besteht aus:

Flur und Eingangsbereich - 6,46 m<sup>2</sup>

Waschküche - 1,28 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 1 - 10,84 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2 - 9,95 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3 - 10,22 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 5,94 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 5,07 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer - 14,96 m<sup>2</sup>

Küche und Essbereich - 13,74 m<sup>2</sup>

Loggia - 13,93 m<sup>2</sup> \* Koeff. 0,75 = 10,45 m<sup>2</sup>

Insgesamt S3 netto/nutzbar netto - 92,39 m<sup>2</sup>/88,91 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehören:

ZWEI ÜBERDACHTE PARKPLÄTZE 5,88+5,88 = 11,76 m<sup>2</sup>

ABSTELLRAUM S3 - 1,34 m<sup>2</sup>

GESAMT Wohnung S3 mit Zubehör - 102,01 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:**

Klimaanlagen in allen Zimmern und im Wohnzimmer

Fußbodenheizung in den Badezimmern, Küche, Wohnzimmer und Flur

In den Schlafzimmern Laminat, im Rest der Wohnung keramische Fliesen

Elektro-Rollläden an der Hebe-Schiebe-Glaswand im Wohnzimmer

Einbruchshemmende Eingangstür



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

PREIS: 290.000,00 €

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)...