



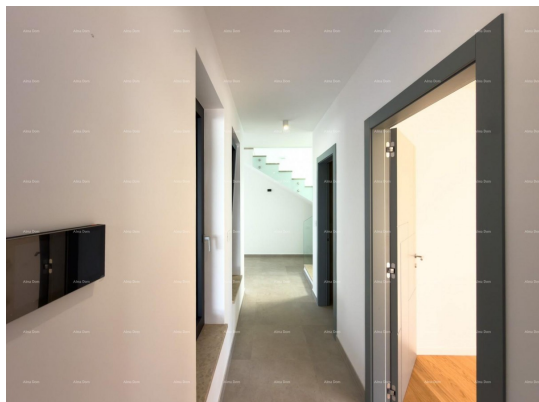
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28024
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.100.000 €

Wir verkaufen eine neu gebaute, moderne und qualitativ hochwertige Villa, die nur 150 m vom Meer entfernt ist!

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem beeindruckenden offenen Wohnbereich, der bis zur höchsten Stelle des Hauses offen ist, ergänzt durch große Glaswände für viel Tageslicht, sowie einer Küche, einem Esszimmer, einem Technikraum, einem WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Daikin-Klimaanlagen, italienische Keramik und Parkett in den Schlafzimmern.

Die Dachterrasse von 120 m<sup>2</sup> ist mit Installationen für einen Whirlpool und eine Sommerküche ausgestattet.

Das Haus bietet einen Meerblick von der Dachterrasse.

Großer Parkplatz für vier Autos.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)