



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28023
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	415 m ²
Grundstücksfläche :	815 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.380.000 €

Wir verkaufen eine moderne Villa in erstklassiger Lage!

Völlig neue Villa, gebaut nach hohen Standards, nur 100 m vom Meer und der Marina entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem beeindruckenden offenen Wohnbereich, der bis zur höchsten Stelle des Hauses geöffnet ist, ergänzt durch große Glaswände für viel Tageslicht, sowie einer Küche, einem Esszimmer, einem Technikraum, einem WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Daikin-Klimaanlagen, italienische Keramik und Parkett in den Schlafzimmern.

Die Dachterrasse von 140 m² ist mit Installationen für einen Whirlpool und eine Sommerküche ausgestattet.

Das Haus bietet auch vom Erdgeschoss aus Meerblick.

Großer Parkplatz für vier Autos.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: azra@almadominvest.com

www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

E-Mail: gojko@alma-nekretnine.com