



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28022
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	104.76 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 571.650 €

Medulin - Mukalba, PENTHOUSE 104,76 m², NEUBAU, ERSTE REIHE ZUM MEER

Hervorragende Lage in einem der schönsten Orte in Istrien!

Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: Frühjahr 2026.

Eigentum ordnungsgemäß, 1/1.

Die Penthouse-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohnungen, in der ersten Reihe zum Meer. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünzone, in der keine Bebauung erlaubt ist, was einen dauerhaften, ungehinderten Blick auf das Meer gewährleistet.

Raumaufteilung der Wohnung:

Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer,

zusätzliches Schlafzimmer,

Badezimmer,

offener Wohnbereich mit Küche,

Balkon mit Loggia und Panoramablick.

Fläche:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Wohnung: 82,66 m² netto,

Garage: 36,83 m² (berechnet 22,10 m²),

gesamt netto Nutzfläche: 104,76 m².

Ausstattung und Bauqualität:

hochwertige PVC-Fenster mit dreifach verglastem 4S-Glas von Saint-Gobain,

Fußbodenheizung mit Wasser,

elektrische Rollläden,

lackierte Innentüren,

einbruchssichere Eingangstüren zu jeder Wohnung,

hochmoderne Aluminium-Haustüren des Gebäudes,

exzellente Wärmeisolierung ...