



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28004
Lage :	Pula
Wohnfläche :	126.72 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 532.200 €

In der Angebot steht ein neues Wohnprojekt in Pula – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 119,97 m² im 2. Stock besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie zwei Terrassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m² sowie zwei Außenstellplätze mit je 12,50 m².

Im Preis der Wohnungen enthalten:

- Fußbodenheizung mit Gasheizung und Thermostaten in jedem Raum
- PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Rollläden und Insektenschutzgittern
- Innentüren
- Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstüren
- Video-Gegensprechanlage
- Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer
- Bodenbeläge nach Wahl: Fliesen oder Parkett/Laminat (für Fußbodenheizung)

Baubeginn: 03/2026

Geplanter Abschluss: 03/2027

Für weitere Informatione...