



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27994
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	112.39 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 529.919 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: zentrale, südliche und nördliche Teile, mit besonderem Augenmerk auf die Gestaltung der Grünflächen.

Das Gebäude bietet hochwertige Wohnungen, die nach dem „Schlüsselfertig“-System verkauft werden, was Folgendes beinhaltet:

- Vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitär),
- Bodenbeläge in allen Räumen (Erstklassige Keramik, Laminat),
- Installierte Elektroinstallationen und Klimaanlage,
- Innen- und Außenschreinerei aus PVC/ALU,
- Sicherheits- und feuerfeste Eingangstüren,
- Antennensystem und UTP-Netzwerk,
- Weiß gestrichene Wände und Decken.

Die Wohnung C301 hat eine Fläche von 253,93 m² (Nettofläche 112,39 m²) und befindet sich im 3. Stock der zentralen Einheit. Sie besteht aus: Flur und Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eine große, unbedeckte Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien.

Hinweis: Garagenplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com