



DAMAC d.o.o.

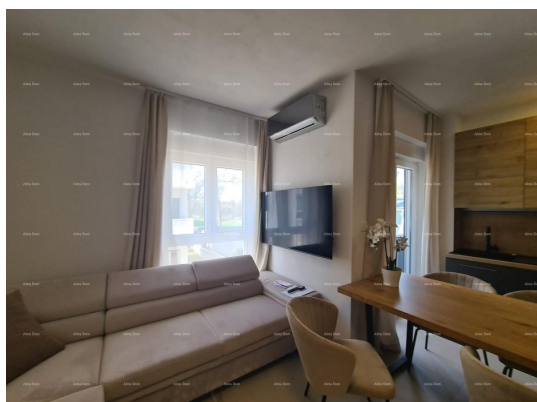
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27987
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 149.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Medulin wird eine gemütliche Wohnung zum Verkauf angeboten, die sich im ersten Stock eines kleinen, modernen Neubaus mit nur drei Wohneinheiten befindet. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für den Urlaub als auch für ganzjähriges Wohnen oder als Investition in touristische Vermietung dar.

Die Wohnung mit einer Fläche von 36 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch einen funktionalen und gut durchdachten Grundriss aus. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, der Ruhe und Privatsphäre bietet – ein idealer Ort zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte.

Einen zusätzlichen Wert erhält die Immobilie durch einen Parkplatz, der Praktikabilität und zusätzlichen Komfort gewährleistet.

Die Lage ist äußerst attraktiv – das Meer und die gepflegten Strände sind nur 700 Meter entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe ein Geschäft von Plodine befindet. Die Kombination aus ruhiger Umgebung und der Nähe zu allen no...