



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27983
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	46.53 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 170.000 €

### NEUBAU - KLEINER WOHNANLAGE IM BAU (3 REIHENHÄUSER)

Zum Verkauf steht eine kleinere Wohnanlage im Bau, die aus drei modernen Reihenhäusern besteht.

Jedes Gebäude ist als Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen verteilen.

Die Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss, mit Fokus auf Komfort, natürlichem Licht und hochwertigen Baumaterialien. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und es ist moderne, energieeffiziente Ausstattung vorgesehen.

Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A und besteht aus: überdachtem Eingang, Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, unüberdachter Terrasse und Garten. Die Anlage liegt in einer ruhigen Lage, die ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung ist, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen - Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Stränden.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 61...