



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27960
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	187.68 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.650.000 €

Umgeben von Natur bietet diese elegante Villa Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder. Sie erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und Obergeschoss - und bietet die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und mediterranem Charme.

Die Villa verfügt über einen großen, gepflegten Garten. Im Erdgeschoss befinden sich ein Technikraum, ein WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine separate Küche. Große Glasfronten öffnen den Blick zur Außenterrasse und zum imposanten beheizten Pool mit den Maßen 3 x 23 m. Innere Treppen führen in das Obergeschoss der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer (alle mit Zugang zur Terrasse), ein Flur, 2 Badezimmer und eine große überdachte Terrasse befinden.

Der Garten ist sorgfältig mit mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin, Oleander, Obstbäumen, Kiwi und indischem Flieder gestaltet, während ein automatisches Bewässerungssystem ihre langanhaltende Schönheit sichert. Im Außenbereich gibt es einen Esstisch, eine 4x4 m große Pergola, einen Grill und eine Sommerküche. Zusätzlichen Komfort bieten eine Sitzgarnitur und e...