



<b>Kode :</b>	27953
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	222 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2312 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 1.550.000 €**

Wir verkaufen dieses schöne Haus mit einer Fläche von 155 m2 auf einem Grundstück von 2.312 m2. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im zweiten Teil des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Gäste-WC und Flur.

Das Haus erstreckt sich über eine schöne Terrasse von 100 m<sup>2</sup>, auf der ein Swimmingpool platziert werden kann.

Dieses Haus verfügt über einen großen Garten, der je nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen vielfältige Dekorationsmöglichkeiten bietet, sei es für eine Ferienwohnung oder ein Einfamilienhaus.

Es ist von einem Pinienwald umgeben und nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt. Der Hof bietet einen Blick auf das Meer.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)