



DAMAC d.o.o.

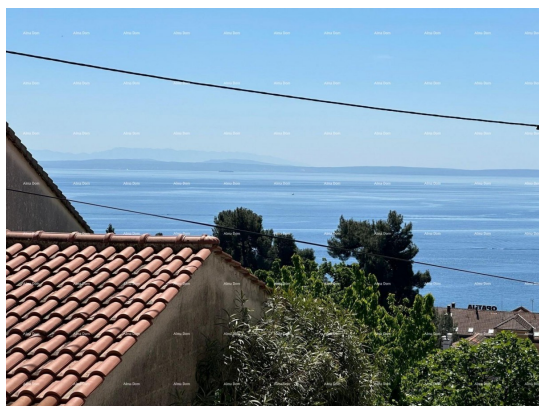
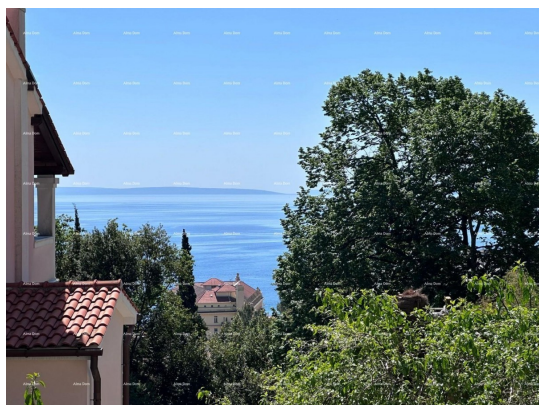
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27951
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 11 €

Verkauf von luxuriösen und modernen Wohnungen im Bau, Opatija!

Die duplex Wohnung S3 befindet sich im 2. und 3. Stock eines Wohngebäudes.

Die erste Etage umfasst einen Eingangsbereich, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 4 Ankleidezimmer, einen Abstellraum, einen Technikraum und eine große Terrasse, auf die alle Schlafzimmer zugreifen können. In der zweiten Etage befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Abstellraum, ein WC und eine große Terrasse.

In der Wohnung wird Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe und Daikin-Klimaanlagen in allen Räumen, Insektenschutzgitter an den Fenstern sowie eine Video-Gegensprechanlage installiert.

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze in der Garage.

Für weitere Informationen und Preise kontaktieren Sie bitte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)