



DAMAC d.o.o.

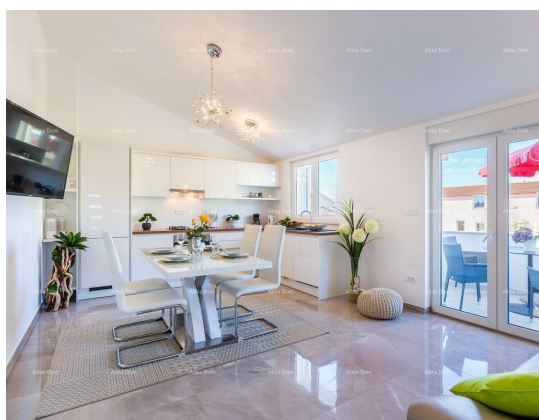
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27931
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	170 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

In einer hervorragenden Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Meer entfernt, wird ein vollständig eingerichtetes und modern ausgestattetes Haus mit zwei separaten Apartments verkauft – ideal für touristische Vermietung oder Familienurlaub.

Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 170 m², mit einem gesicherten Parkplatz für zwei Autos und einem angelegten Garten, der einen Außen-Grill und einen Aufenthaltsbereich umfasst.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsfur

Zwei Schlafzimmer

Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Geräumige Terrasse mit teilweise Meerblick.

Großer Abstellraum unter der Treppe (derzeit als Wäscherei eingerichtet).

Erster Stock (äußere Treppe):

Eingangsfur

Zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Balkon mit Meerblick

Technische Ausstattung und Einrichtung:

Fußbodenheizung in allen Räumen

Inverter-Klimaanlagen.

Hochwertige Küchen von DanKüchen mit kompletten Haushaltsgeräten



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

(große Kühlschränke, Waschmaschinen, Dunstabzugshauben).

Italienische Keramik in den Wohnräumen, hochwertiger Laminatboden in den Schlafzimmern.

Vollständi...