



DAMAC d.o.o.

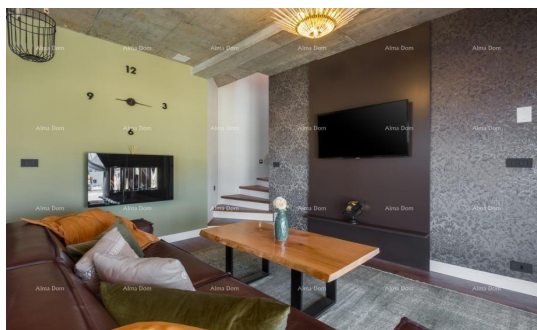
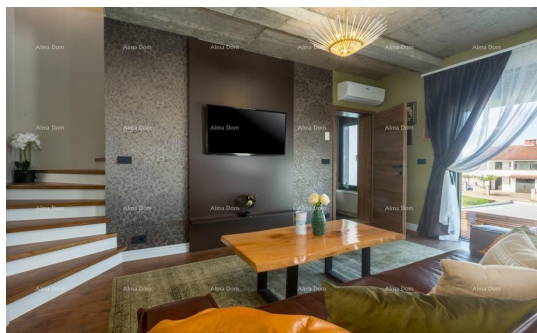
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27924
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entf. zum Meer :	7500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 293.500 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung im ersten (obersten) Stock eines Gebäudes, gelegen in einer ruhigen Umgebung, nur 10 Minuten Fahrt (ca. 7 km) vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse (4,14 m²) sowie zwei Schlafzimmern. Sie ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet.

Besonderheit der Wohnung ist der separate Eingang im Erdgeschoss, neben dem sich ein praktischer Abstellraum für Waschmaschine und Trockner sowie ein Wasserfiltersystem befindet. Darüber hinaus gehört zur Immobilie ein Raum von 11,53 m² im Obergeschoss mit Zugang zu einer geräumigen Dachterrasse mit Jacuzzi und Wasseranschlüssen.

Die Wohnung umfasst zwei Parkplätze und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein angenehmes Leben oder eine Investition dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com