



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27914
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	90 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.390.000 €

Zu verkaufen: Luxuriöse Villa in Medulin - 100 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne Villa in Medulin, nur 100 Meter vom Meer und 1 km vom Ortszentrum entfernt. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet das ganze Jahr über maximalen Komfort.

Ausstattung der Villa:

4 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Außen- und Innenpool

Fußbodenheizung

Wellnessbereich

Fitnessraum

Sauna

Moderne Küche

Waschküche

Geräumiges Wohnzimmer



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

3 Parkplätze

Keller

Energiezertifikat A+

Sprechanlage

Klimaanlage in jedem Zimmer

Spielplatz für Kinder

Entspannungsbereich mit Grill

Die Villa besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Esszimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche. Große Glasfronten sorgen für viel Licht und einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ist im modernen Stil eingerichtet, der Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Terrasse befindet sich ein L-förmiger Infinity-Pool mit Liege- und Essbereich im Freien. Im Innenbereich der Villa befindet sich ein Wellnessbereich mit beheiztem Pool, Sauna ...