



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27912
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	138 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	602 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 467.000 €

In einer ruhigen, von Grün umgebenen Lage in Pula wird ein freistehendes Erdgeschoss mit einer Fläche von 138 m<sup>2</sup> verkauft, das auf einem gepflegten Grundstück von 602 m<sup>2</sup> liegt. Das Haus bietet völlige Privatsphäre und Entspannung, und im Garten stechen der Pool, die schöne überdachte Terrasse und der Grill hervor, die ideal sind, um warme Tage und gesellige Zusammenkünfte im Freien zu genießen.

Das Innere des Hauses besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem zusätzlichen WC sowie einem großzügigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist. Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Unterlagen und ein Energiezertifikat der Klasse C und wird während der Tourismussaison erfolgreich vermietet, mit der Möglichkeit, das bereits etablierte Geschäft fortzuführen.

Kommunale Ausstattung:

- Wasser
- Strom
- Gas
- Stadtwasser
- Stadtkanalisation
- Asphaltierter Zufahrtsweg
- Heizungs-, Klimatisierungs- und Belüftungssystem
- Möglichkeit einer Zentralheizung.

Diese Immobilie stellt die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität...