



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27911
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	1967
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 1.100.000 €

Schönes Haus zum Verkauf, 276m<sup>2</sup>, nahe dem Meer in Umag.

Die Fläche des Grundstücks beträgt 422 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist freistehend auf 3 Etagen verteilt und verfügt über eine Gesamtfläche von 276m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 4 Wohneinheiten.

Im Keller gibt es eine Garage und einen Abstellraum mit einer Gesamtgröße von 50m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Wohnungen, davon zwei Studios mit 20 m<sup>2</sup> und 23 m<sup>2</sup> und ein größeres Apartment mit zwei Schlafzimmern und 65 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung von 115 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt.

Die Lage ist außergewöhnlich, sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Sommermiete.

100 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)