



DAMAC d.o.o.

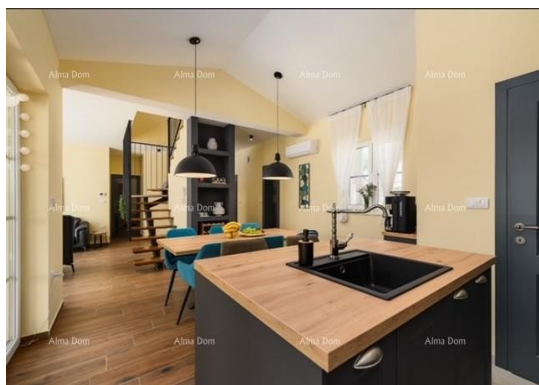
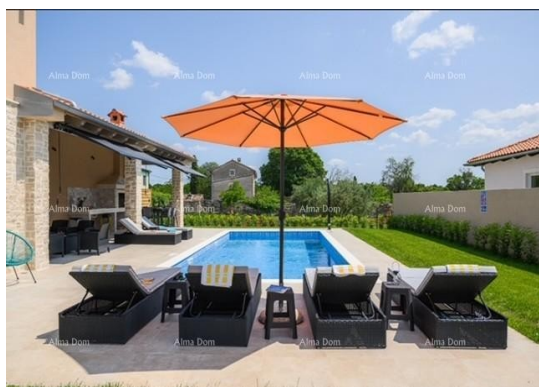
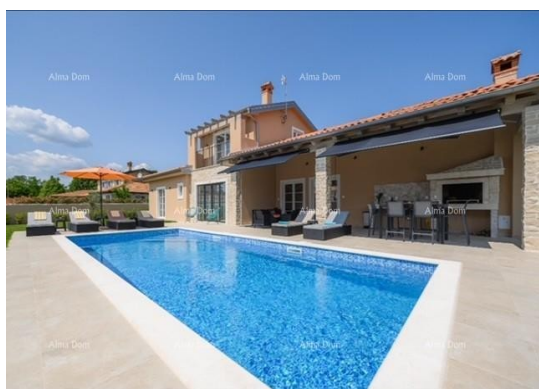
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27886
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	186 m2
Grundstücksfläche :	718 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	19000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 695.000 €

Zu verkaufen ist eine luxuriöse, komplett eingerichtete Villa mit Pool und Meerblick, die 2023 fertiggestellt wurde und nach den höchsten europäischen Standards gebaut ist. Sie befindet sich an einem ruhigen Standort auf einem Grundstück von 718 m², umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten und bietet vollständige Privatsphäre. Die Wohnfläche beträgt 186 m², und die Villa ist für die touristische Vermietung kategorisiert und sofort bezugsfertig.

Die Villa zeichnet sich durch erstklassige Bauweise und Energieeffizienz der Klasse A aus, mit Fußbodenheizung über Wärmepumpen, inverter Klimaanlage in jedem Raum, dreischichtiger REHAU PVC-Fenster und einem belüfteten Dach, das eine optimale Temperaturregelung gewährleistet. Besonderes Augenmerk wurde auf die Auswahl der hochwertigsten Materialien, Wärme- und Wasserdämmung, Sanitäranlagen der Marken Grohe und Villeroy & Boch sowie spanische und italienische Keramik gelegt. Die Villa verfügt auch über intelligente Installationen, die über eine mobile App gesteuert werden können, einschließlich der Temperatur im Haus, im Pool und im Warmwas...