



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27867
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	353 m ²
Grundstücksfläche :	133 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 495.000 €

Zu verkaufen ist ein komplett eingerichtetes und möbliertes Haus mit Garage, großer Terrasse und Nebengebäude auf einem Grundstück von 368 m². Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 353 m², der Garten 133 m², die Garage 21 m² und das Nebengebäude 43 m².

Das Haus besteht aus 3 separaten Apartments mit eigenem Eingang.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments und ein Heizungsraum. Das erste Apartment hat eine Fläche von 75 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimer und einer großen überdachten Terrasse.

Das zweite Apartment im Erdgeschoss hat eine Fläche von 50 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimer. Das Apartment im 1. Stock hat eine Nettfläche von 115 m² mit Terrasse und besteht aus einem Flur, einem großen Wohn- und Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimer und einem Loggia. Im Badezimer gibt es eine Fußbodenheizung.

Das Haus ist mit 5 Klimaanlagen und einer zentralen Heizungsanlage mit Heizöl ausgestattet, die durch das gesamte Haus verlegt ist.

Info:
Azr...