



Kode :	27865
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	263 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1973
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 249.000 €

Zu verkaufen ist ein ausgezeichnetes Haus in der Gemeinde Marčana, 20 Minuten von Pula entfernt.

Das Haus besteht aus 2 Zweizimmerwohnungen im Erdgeschoss und im Obergeschoss sowie einem Dachboden.

Jede Wohnung hat ca. 90 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, 2 großen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Im Garten befindet sich in einem separaten Gebäude ein Keller sowie eine Werkstatt oder Abstellraum.

Das Haus ist in gutem Zustand, trocken, ohne Feuchtigkeit und bezugsfertig, kann jedoch auf Wunsch renoviert und modernisiert werden.

Das Dach ist in ausgezeichnetem Zustand, die Fensterrahmen sind aus Holz.

Alle Objekte sind legalisiert, der Eintragungsprozess dauert jedoch noch an.

Für weitere Informationen, Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte unter:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com