



Kode :	27846
Lage :	Pula
Wohnfläche :	67.15 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 224.775 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befinden wird.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 13A hat eine Innenfläche von 53,53 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und Garten.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude und die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Jeder Parkplatz ist so konzipi...