



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27841
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 288.500 €

PULA! ZU VERKAUF STEHT EIN WUNDERSCHÖNES HAUS - RUHIGE LAGE.

Zum Verkauf steht ein modernes und funktionales Haus mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem eingezäunten Grundstück von 440 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Gästetoilette.

Der Preis des Hauses beträgt 288.500 €.

Die Option für den Kauf im

Das Haus ist ideal für das Familienleben oder als Investition, mit ausreichend Außenfläche für einen Garten, eine Terrasse oder zusätzliche Einrichtungen. Das eingezäunte Grundstück bietet Privatsphäre und Sicherheit.

Vorteile der Immobilie:

90 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Grundstück von 440 m<sup>2</sup>, vollständig eingezäunt.

Ruhige und angenehme Umgebung.

Möglichkeit des Kaufs im Schlüsselübergabesystem.

Für weitere Informationen und Besichtigungen.

Für zusätzliche Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)