



<b>Kode :</b>	27840
<b>Lage :</b>	Sveta Nedelja
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	11000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €

Zu verkaufen ist ein Projekt für ein modernes Haus im istrischen Stil, das auf einem Grundstück von 607 m<sup>2</sup> in einer ruhigen und angenehmen Lage in der Gemeinde Sveta Nedelja liegt. Die Umgebung mit mehreren Einfamilienhäusern bietet Privatsphäre und Ruhe, was diese Immobilie ideal für den täglichen Wohnbedarf sowie für touristische Vermietungen macht.

Das Haus wurde sorgfältig entworfen, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich im offenen Konzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zur Sonnenterrasse und zum Überlaufpool mit den Abmessungen 4,50 x 8,50 m.

Neben dem Hauptwohnraum enthält das Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Innentreppe führen in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung befinden.

Im Projekt sind Inverter-Klimaanlagen für die Heizung und Kühlung der Räume während des gesamten Jahres vo...