



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27836
Lage :	Umag
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2003
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 567.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges und hochwertig gebautes Familienhaus mit einer Wohnfläche von 200 m² und einem gepflegten Grundstück von 700 m². Das Haus wurde im Jahr 2003 erbaut, ist aus Ziegel und Beton gebaut und vollständig möbliert sowie bezugsfertig.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und verfügt insgesamt über 6 Zimmer, was ausreichend Platz für eine größere Familie oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten von zu Hause bietet. Im Haus befinden sich zwei Badezimmer mit WC sowie zusätzlich zwei separate WCs.

Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Glasfronten, die auf eine 50 m² große Terrasse führen, die ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Das Grundstück von 700 m² bietet viel Privatsphäre, Platz für einen Garten, einen Spielplatz für Kinder oder zusätzliche Einrichtungen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Weitere Vorteile sind ein Keller und eine Garage.

Die Dokumentation ist in Ordnung (Eigentumsurkunde und Ba...