



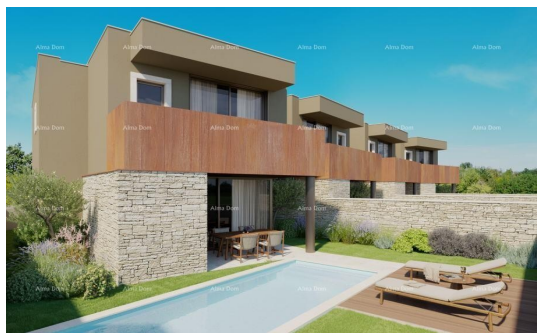
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27834
Lage :	Bale
Wohnfläche :	148.56 m2
Grundstücksfläche :	105 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 893.750 €

Zu verkaufen ist eine moderne Villa, Teil eines exklusiven Projekts. Sie befindet sich im Zentrum von Bale, 5 km vom Meer und 15-20 Minuten von Rovinj und Pula entfernt. Eine Kombination aus erstklassiger istrischer Architektur, Corten-Details und modernem Design.

Das Haus hat einen eigenen Eingang, zwei Etagen und einen gepflegten Garten mit Pool.

Erdgeschoss

Offener Wohnbereich + Esszimmer + Küche

Technikraum, WC, Garderobe, Abstellraum

Große Aluminium-Schiebetür zum Innenhof

Sommerküche mit überdachter Terrasse

Sonnenbereich + Pool mit Salzelektrolyse (chlorfrei)

Obergeschoss

2 geräumige Zimmer, jedes mit Garderobe und Badezimmer

1 kleineres Zimmer: Option für Schlafzimmer oder Sauna mit Dusche

Ausstattung



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

WICONA Aluminiumfenster

BAUMIT Fassade 10 cm

Fußbodenheizung (Daikin) + Klimaanlage in allen Räumen

Poolausstattung von Hayward

Vorbereitung für eine Solaranlage

Velux Dachfenster mit integrierten Rollläden

Ambiente-Beleuchtung, Raumhöhe 280 cm

Italienische Keramik (Erdgeschoss), Eichenparkett (Obergeschoss)

Sanitäranlagen: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videüberwachung, Ala...