



DAMAC d.o.o.

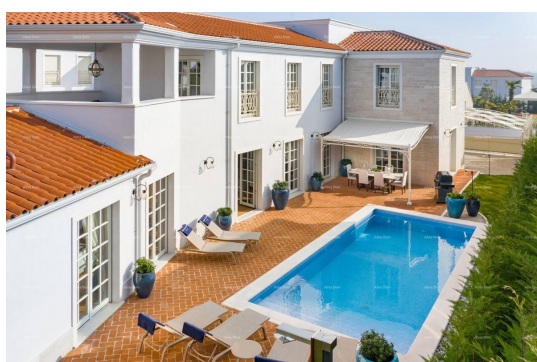
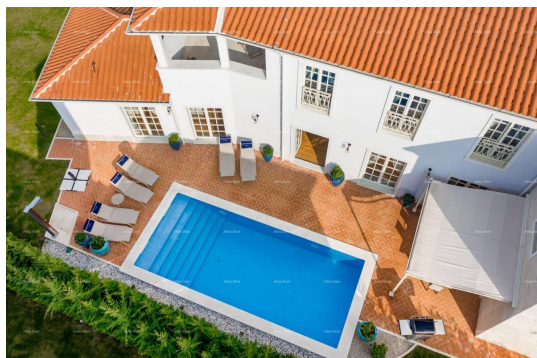
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27832
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.350.000 €

Diese wunderschöne mediterrane Villa mit 3 Schlafzimmern, gelegen in Istrien, bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und modernen Annehmlichkeiten.

Mit 288 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist diese prächtige Immobilie ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen und dennoch nahe an der Adria, nur 2 km vom Strand entfernt, sein möchten.

Wichtige Merkmale:

3 geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern für maximalen Komfort

Großzügiger Außenbereich mit einem privaten 28 m<sup>2</sup> Pool und wunderschön angelegtem mediterranen Garten

Außenterrasse für Mahlzeiten, ideal für Familienfeiern und Treffen mit Freunden

Elegante, moderne Innenräume, sorgfältig dekoriert mit Kronleuchtern, üppigen Vorhängen und Designer-Details

Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick, ideal für Sonnenuntergänge mit einem Glas feinstem istrischem Wein

Grillbereich für abendliche Treffen im Freien

Ob Sie ein Ferienhaus oder eine dauerhafte Residenz suchen, diese Villa bietet ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis an einer der begehrtesten Lagen Kroatiens. Genießen Sie vollkommene Privatsp...