



| | |
|---------------------------------|---------------|
| Kode : | 27803 |
| Lage : | Kršan |
| Wohnfläche : | 188 m2 |
| Grundstücksfläche : | 30 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 123.600 €

Zu verkaufen ist ein altes Steinhaus in Oststrien, ideal für Liebhaber von Ruhe, Natur und authentischem istrischem Ambiente.

In unmittelbarer Nähe befindet sich nur ein Objekt, das gelegentlich als Wohnraum genutzt wird, sowie mehrere ruinöse Gebäude, was dieser Immobilie zusätzliche Privatsphäre und ein besonderes Flair verleiht.

Zum Verkauf stehen:
 Familienhaus
 Wirtschaftsgebäude (Scheune)
 Weinkeller
 Garage mit zwei Stellplätzen

Für alle Gebäude wurde eine Nutzungsbewilligung bis 1968 erteilt, und es wurde ein katastertechnischer Bericht zur Anpassung an den tatsächlichen Zustand erstellt. Das Haus hat einen Anschluss an Strom und Wasser.

Die gesamte Bruttobaufläche aller vier Objekte beträgt etwa 190 m².

Das Familienhaus besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss), hat einen externen Wassertank und eine kleine Terrasse. Das Wirtschaftsgebäude hat ebenfalls zwei Etagen, während der Weinkeller und die Garage jeweils eine Etage haben.

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Renovierung und Umwandlung in ein Ferienhaus, ländlichen Tourismus oder ein privates Ref...