



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27795
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	24.90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	16.75 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	350 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1975
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 196.000 €

Zum Verkauf steht ein komplett adaptiertes und modern eingerichtetes Studio-Apartment im Erdgeschoss eines Wohngebäudes in Novigrad, ideal für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Oberflächen:

Wohnfläche: 23,30 m<sup>2</sup>

Badezimmer mit WC: 2,98 m<sup>2</sup>

Atrium: 16,25 m<sup>2</sup> – perfekt zum Entspannen im Freien

Abstellraum: 2,45 m<sup>2</sup>.

Überdachter Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt.

Nähere Informationen erhalten Sie bei:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

