



Kode :	27794
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	28 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	C
Parkplatz :	Ja

Preis : 675.000 €

Zu verkaufen ist ein Wohn- und Geschäftshaus aus Stein, das in eine eigenständige Einheit mit zwei separaten Eingängen umgebaut wurde.

Der Hauptzugang im Osten führt von einem 28 m² großen Innenhof in den Wohnbereich des Hauses, der sich über drei Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) mit einer Gesamtfläche von 145 m² erstreckt.

Auf der Westseite befindet sich ein separater Eingang zu einem 29 m² großen Apartment, das völlig unabhängig genutzt oder ganzjährig vermietet werden kann, ohne die Privatsphäre des Hauptteils des Hauses zu beeinträchtigen.

Besonderheit dieser Immobilie ist die sorgfältig durchgeführte Rekonstruktion unter Verwendung authentischer Elemente der istrischen Architektur:

- alte Tavelice in entlastenden Bögen
- neue, speziell gebrannte Tavelice in den Böden des Erdgeschosses und des Wohnzimmers
- Verwendung natürlicher Pigmente (istrische Erde) im Innenraum, an der Fassade und in den Mörteln
- restaurierte Steinverkleidungen und Fugen
- Kombination aus Stein- und Putzfassade mit natürlichen Pigmenten

Das Dachgeschoss hat eine Wohnhöhe mit schrägen Betondecken.

...