



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27791
Lage :	Pula
Wohnfläche :	45.24 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 172.125 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinja entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des städtischen Strandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Zentrum der Stadt Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, in der die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sein wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 11C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit sind die erforderliche Anzahl von Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Für jeden Parkplatz ist eine zukünftige Verbindung zum Stromnetz...