



<b>Kode :</b>	27789
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	832 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.750.000 €

Zu verkaufen: Luxuriöse moderne Villa mit Pool an einem äußerst attraktiven Standort in einer ruhigen Siedlung in Buje, mit Panoramablick auf das Meer und Olivenhaine.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 384 m<sup>2</sup>, davon entfallen 280 m<sup>2</sup> auf Wohnfläche, während 104 m<sup>2</sup> aus großzügigen Terrassen bestehen. Das Haus ist aufgeteilt in ein Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, und dank des sorgfältig durchdachten Designs bietet sich aus fast jedem Raum ein wunderschöner Blick.

Im Haus sind drei geräumige Schlafzimmer vorgesehen, und einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch eine Reihe einzigartiger und luxuriöser Annehmlichkeiten:

- privater Kinoraum
- Casino / Lounge-Bereich für Unterhaltung
- Weinkeller
- Spa-Bereich mit Sauna
- zwei Küchen
- versteckter Panikraum
- drehbare Parkplattform
- System zur Entsorgung von schmutziger Wäsche zwischen den Etagen

Das Haus ist mit einem modernen Heizungs-, Kühl- und Belüftungssystem über eine Wärmepumpe ausgestattet, was Energieeffizienz und maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Der gepflegte Garten bietet vollständige P...