



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27766
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	490 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	5500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

Eine komplett und modern renovierte Villa aus dem Jahr 2018 steht zum Verkauf, mit einer Fläche von 165 m², gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 490 m². Diese einzigartige Immobilie vereint perfekt modernen und rustikalen Stil und bietet Komfort und Luxus in einer wunderschönen Umgebung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Sommerküche. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Außentreppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur befinden.

Jeder Raum ist mit einer Inverter-Klimaanlage, einem Fernseher, Fliegengittern an den Fenstern und einer automatischen Beleuchtung mit Sensoren ausgestattet. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und Klimaanlagen. Das Haus ist zusätzlich mit einer Alarmanlage, Videoüberwachung, Rauch- und Feuermeldern, einem Safe und Video-Gegensprechanlagen auf beiden Etagen gesichert.

Der Garten ist sorgf...