



Kode :	27763
Lage :	Umag
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1020 m2
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 190.500 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.020 m² in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Umag. Das Grundstück hat eine quadratische Form mit den Abmessungen von etwa 30 × 29 m und ist leicht geneigt, was eine qualitativ hochwertige Planung des Objekts und eine gute Anordnung der zukünftigen Bebauung ermöglicht.

Das Grundstück liegt an einer Straße mit allen notwendigen kommunalen Infrastrukturen – Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation sind direkt am Grundstück verfügbar, was den Baubeginn erheblich erleichtert und beschleunigt.

Die Lage ist sehr attraktiv, da sie Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen liegt. Das Meer und der Campingplatz Kanegra sind nur 4 Minuten mit dem Auto entfernt, während das Zentrum von Umag etwa 7 Minuten entfernt ist. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Nähe zur Grenze mit Slowenien und Italien sowie zum Flughafen Portorož.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com