



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode : 27753

Lage : Medulin

Wohnfläche : 160 m²

Grundstücksfläche : 240 m²

Entfernung zum Zentrum : 800 m

Entf. zum Meer : 1600 m

Meerblick : Ja

Anzahl der Etagen : 2

Anzahl der Zimmer : 5

Anzahl der Badezimmer : 3

Baujahr : 2009

Energieeffizienz : A+

Parkplatz : Ja

Klimaanlage : Ja

Preis : 443.000 €

Zu verkaufen ist ein zweigeschossiges Haus in einer attraktiven und ruhigen Lage in Medulin mit Meerblick.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Fläche von 90 m² und einem Obergeschoss mit einer Fläche von 70 m², während der Garten 240 m² groß ist.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen:

Die erste Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer.

Die zweite Wohnung besteht aus: einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer, zwei Zimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Terrasse besteht.

Dank dieser Aufteilung ist die Immobilie ideal für das Wohnen von Familien, aber auch eine hervorragende Investition für touristische Vermietungen, da sie die Nutzung mehrerer separater Wohneinheiten ermöglicht.

Entfernungen:

Zentrum von Medulin - 800 m

Meer und Strände - 1.600 m

Das Haus befindet sich an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur, was





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

einen angenehmen Aufenthalt und Privatsphäre gewährleistet, während es gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Ein...