



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27750
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 175.000 €

Wir verkaufen ein Haus in Galižana, gelegen in einer ruhigen Lage, fernab vom Lärm und der Hektik des Massentourismus. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und befindet sich derzeit im Rohbauzustand - ohne Innenwände, was dem zukünftigen Eigentümer völlige Freiheit bei der Gestaltung nach eigenen Wünschen bietet.

Große Glasfronten eröffnen wunderschöne Panoramen zum Meer, zum Nationalpark Brijuni, zur Stadt Pula und zu den alten Dächern der malerischen Galižana. Alle Außenarbeiten sind abgeschlossen. Auf der Westseite des Hauses wurde eine Fassadendämmung angebracht. Die Fenster, Rollläden und Eingangstüren sind aus hochwertiger sibirischer Lärche, die vor Ort gefertigt wurde. Die Fenster sind doppelt isoliert für maximale Energieeffizienz.

Die Etagen sind über ein innere Treppe verbunden, und die obere Etage verfügt über eine elegante weiße Designer-Treppe, die zur Dachterrasse führt. Alle Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sind installiert. Die internen Installationen sind nicht abgeschlossen, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, den Raum nach eigenen Vorlieben...