



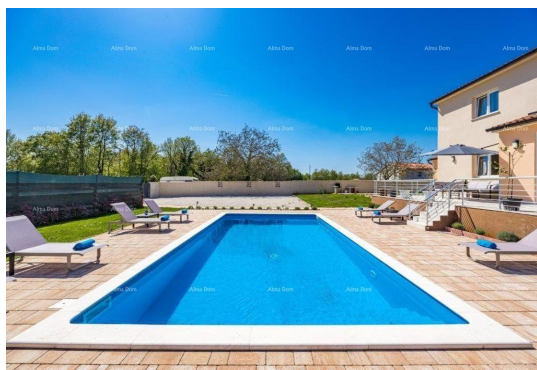
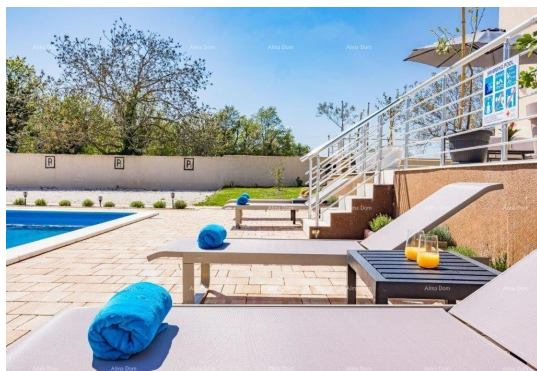
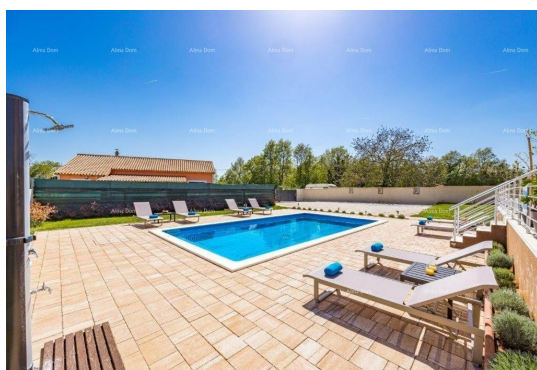
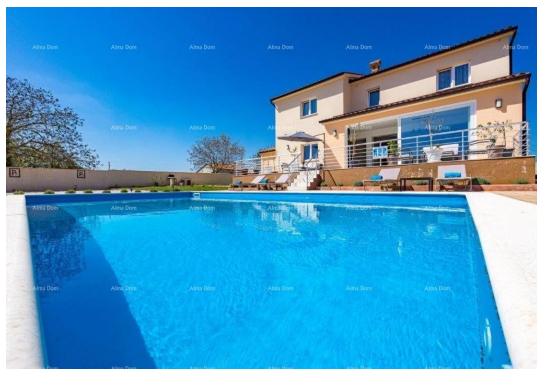
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27735
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 890.000 €

Luxusvilla mit Pool zu verkaufen – Istrien, Umgebung von Barban  
Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa mit einem zusätzlichen kleineren Haus, gelegen in einem ruhigen und grünen Teil Istriens, in der Nähe von Barban. Ideal für ein Familienleben, luxuriöse Erholung oder als Investition für die touristische Vermietung.

4 Schlafzimmer – jedes mit eigenem Badezimmer  
Großes Wohnzimmer mit bequemen Sofas und eleganter Einrichtung  
Moderne Küche verbunden mit dem Essbereich und dem Wohnraum  
Eleganter Essbereich mit Blick auf die Terrasse  
Geräumige Terrasse mit Gartenmöbeln und einem 40 m<sup>2</sup> großen Pool  
Gestalteter Garten mit mediterranen Pflanzen und privaten Parkplätzen  
Zusätzliches Haus mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup>  
Baugenehmigung vorhanden  
Vereinigung von istrischer Tradition und modernem Luxus

Fläche des Hauptgebäudes 300 m<sup>2</sup>  
Fläche des zusätzlichen Hauses 80 m<sup>2</sup>  
Fläche des Grundstücks 1500 m<sup>2</sup>  
Lage Umgebung von Barban, Istrien

Die Villa bietet eine ruhige und private Atmosphäre, ideal zum Entspannen in der natürlichen Umgebung. In der Nähe befinden sich Str...