



DAMAC d.o.o.

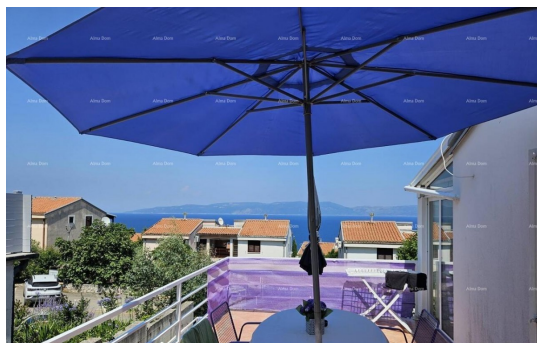
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27734
<b>Lage :</b>	Raša
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 345.000 €

Zu verkaufen ist ein charmantes Haus mit zwei separaten Apartments in Ravni, nur 5–10 Gehminuten vom Meer entfernt. Jedes Apartment hat einen eigenen Eingang, was vollständige Privatsphäre und Flexibilität bietet – perfekt für touristische Vermietung oder für zwei Familien.

Das Haus hat insgesamt 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Das erste Apartment hat 32 m<sup>2</sup>, während das zweite 44,91 m<sup>2</sup> einnimmt. Es stehen vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Terrasse, ein Balkon mit herrlichem Meerblick, ein Garten, ein Innenhof und ein überdachter Parkplatz zur Verfügung.

Das Haus ist klimatisiert, die Heizung kann elektrisch oder über die Klimaanlage erfolgen, und es wird teilweise oder komplett möbliert verkauft.

Das Grundstück mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz zum Entspannen im Freien, und die ruhige Lage in einer Sackgasse garantiert Frieden und Stille das ganze Jahr über.

Die Nähe zur Natur, zum Meer und zu Restaurants.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)