



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27730
Lage :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	176 m ²
Grundstücksfläche :	1068 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 570.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne, einstöckige Villa, die in einer ruhigen Umgebung in der Gemeinde Sveta Nedelja gelegen ist.

Die Villa hat eine Nettogröße von 176,15 m² (organisiert als zwei Wohneinheiten) und befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 1.068 m². Der Raum ist im modernen Stil mit einem Fokus auf Komfort und Funktionalität gestaltet. Im Zentrum des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist, während der Wohnbereich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst.

Der Außenbereich der Immobilie bietet eine gestaltete Sonnenterrasse und einen Pool mit den Abmessungen 9 x 3 m, ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Das Haus ist ausgestattet mit:

- Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen,
- Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe,
- hochwertigen keramischen Böden.

Ein hohes Maß an Energieeffizienz und Isolierung wird durch Aluminium-Hebeschiebetüren, ALU-Eingangstüren von CORTIZO sowie PVC-KOMMERLING-Fenster mit Dreifachverglasung gewährleistet.

Das Objekt hat die Energieklasse A+ und wurde aus ho...