



Kode :	27728
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	380 m ²
Grundstücksfläche :	987 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 330.000 €

Zum Verkauf steht ein interessantes Anwesen, das in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Grün und Natur, gelegen ist. Es ist ideal für diejenigen, die ein authentisches Istrisches Anwesen schaffen oder ein Tourismusprojekt entwickeln möchten.

Auf dem Grundstück mit einer Fläche von 987 m² befinden sich sechs steinerne Gebäude mit einer potenziellen Wohnfläche von insgesamt etwa 380 m². Die Häuser befinden sich in einem ruinösen Zustand und bieten eine hervorragende Grundlage für eine vollständige Rekonstruktion und Umwandlung in mehrere Wohneinheiten, Ferienhäuser oder einen einzigartigen Komplex im traditionellen istrischen Stil. Ein Teil der Arbeiten wurde bereits begonnen – zwei Häuser haben neue Dächer, eine neue Klärgrube ist in Vorbereitung, und die Anträge für Wasser- und Stromanschlüsse wurden eingereicht. Es besteht die Möglichkeit, in Absprache mit dem Käufer auch eine komplette Anpassung der Gebäude zu organisieren.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein kleineres Haus mit einer Fläche von 55 m², das derzeit bewohnbar ist und mit Solarpanelen sowie einem Wassertank ausg...