



DAMAC d.o.o.

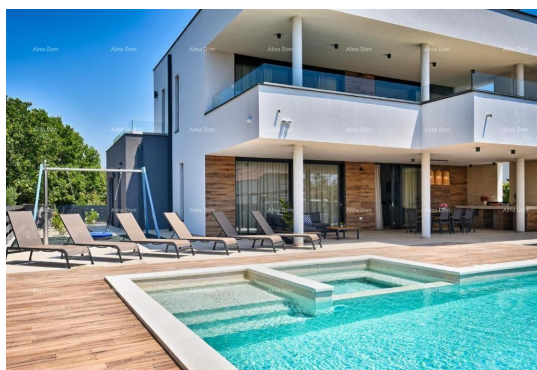
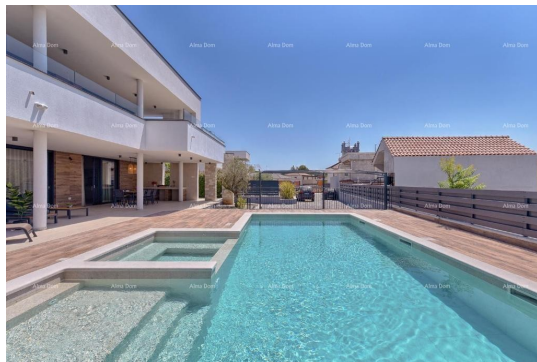
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 27704              |
| <b>Lage :</b>                   | Fažana             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 342 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 719 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 500 m              |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2022               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                 |

**Preis :** 999.000 €

Die Villa hat einen Blick auf das Meer und befindet sich 500 Meter vom Strand entfernt.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche sowie 3 Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die Gesamtfläche des Objekts beträgt 342 m<sup>2</sup>, der Garten 461 m<sup>2</sup> und der Pool 42 m<sup>2</sup>. Die Terrasse ist mit Grill ausgestattet.

Die Villa liegt 11 km von der Arena in Pula und 30 km von der Kathedrale der hl. Eufemia entfernt. Der nächstgelegene Flughafen, der Flughafen Pula, ist 14 km vom Objekt entfernt.

Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem.

Der Preis der Villa ohne Mehrwertsteuer beträgt 1.000.000 Euro.

Der Preis mit Mehrwertsteuer beträgt 1.250.000 Euro.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)