



Kode :	27693
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	570 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.500.000 €

Wir präsentieren eine einzigartige Immobilie an einem attraktiven Standort in Pula – nur wenige Meter von den gepflegten Stränden und nur wenige Minuten Fahrt von der historischen Altstadt entfernt.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Familienhaus, touristischem Potenzial und Geschäftsmöglichkeit. Das Haus besteht aus drei voll ausgestatteten Apartments und einem Restaurant mit Tapas-Bar, und alle Einheiten bieten einen wunderschönen Meerblick sowie die Nähe zu Promenaden und Stränden.

Apartment 1: ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Terrasse – ideal für das Familienleben oder Gäste, die Intimität suchen.

Apartment 2: zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Balkon mit Meerblick.

Apartment 3: zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Balkon – hervorragend für touristische Vermietung.

Das Restaurant mit 70 Sitzplätzen und einer großzügigen Terrasse schafft eine angenehme Atmosphäre für Abendessen und Zusammenkünfte, während die Tapas-Bar mit 18 Plätzen das Erlebnis mit erstklassigen Wein- und Gastronomiespezialitäten abrundet.

Das Haus verfügt übe...