



Kode :	27691
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	284 m ²
Grundstücksfläche :	2500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1989
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 500.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienanwesen, das sich an einem sonnigen und ruhigen Standort oberhalb der Stadt Pazin befindet, nur 5 Autominuten vom Zentrum entfernt. Eine ideale Gelegenheit für eine größere Familie, mehrere Generationen oder als Investition im Tourismussektor.

Das Haus besteht aus:

zwei separaten Wohnungen, jeweils mit einer Fläche von 144 m² einem Dachboden mit zusätzlichen 144 m², der ausgebaut werden kann einer großen Terrasse im Obergeschoss mit einer Fläche von 40 m² und Panoramablick

Zum Haus gehört auch:

ca. 2.500 m² Grundstück, teilweise angelegt und geeignet für einen Garten, Obstgarten, Pool oder zusätzliche Einrichtungen.

Ein Wirtschaftsgebäude mit 100 m², das drei Garagen und einen Kamin umfasst.

Ein asphaltierter Zugang mit der Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge im Freien zu parken.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und bietet großes Potenzial – sei es für ein ruhiges Familienleben, eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder für die Umnutzung in eine touristische Unterkunft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 4...