



<b>Kode :</b>	27685
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.400.000 €

Geschlossenes Dorf an der Küste mit neuen Villen, Mehrfamilienhäusern und Yachthafen.

Wir verkaufen eine Villa: Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, eine Einheit ca. 60 m2, Ausgang zur Terrasse und zum Pool.

Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, die den gleichen Ausgang zum Pool haben.

Etage: zwei Schlafzimmer mit Bädern und Terrassen + Galerie.

Die Villa verfügt über einen Fitnessraum, eine Sauna, Billard, ca. 60 m2.

Zentralheizung in der Villa.

Alle Zimmer sind klimatisiert.

Landschaftsgestaltung: Sonnendeck, Pool 32 m2, Kamin, Außendusche.

Arrangierte Parkplätze.

Die Villa befindet sich in einer Entfernung von 500 Metern vom Meer und dem Yachthafen.

Die Villa ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Sofort einzugsbereit.

Kontakt: +385 98 420885

Info: Azra Valjevac

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)