



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27682
Lage :	Bale
Wohnfläche :	176 m ²
Grundstücksfläche :	502 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 704.000 €

Zum angegebenen Preis wird die MwSt. hinzugefügt.

Zum Verkauf steht ein Haus in einem ruhigen Teil des Dorfes in der Nähe von Bale mit einer Gesamtfläche von 176 m², gelegen auf einem angelegten Grundstück von 502 m². Die ideale Lage am Ortsrand bietet Privatsphäre, Ruhe und Ausblick in die Natur.

Das Haus wird auf zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – errichtet, mit geplanter Baufertigstellung und Einzugsmöglichkeit Ende 2025.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangshalle

Geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zum Garten

Gäste-WC

Wäscherei

Luxuriöser Wellnessbereich mit finnischer Sauna und dazugehörigen Einrichtungen.

Boden:

Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Glaswände in den Zimmern für maximale natürliche Beleuchtung.

Ein Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick ins Grüne.

Technische Eigenschaften:

Zentrale Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe (Luft/Wasser) mit Thermostat in jedem Raum.

Zur Kühlung dienen vier eingebaute Klimaanlage.

Poolfläche 37 m².



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Dekorierter ...